

ATTO GESTIONALE DELLA DIRETTRICE

N. 141 del 03/06/2024

OGGETTO: CONTRATTI DI SERVIZI PER LA REGOLAMENTAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE PUBBLICO ADIBITO A CASA RESIDENZA E A CENTRO DIURNO PER ANZIANI "FRANCESCO RONCATI" A SPILAMBERTO. PRESA D'ATTO.

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Spilamberto n. 93 del 21/12/2016 si è approvato lo schema dei contratti di regolamentazione d'uso dell'immobile pubblico adibito a Casa Residenza e Centro Diurno per anziani "Francesco Roncati" sito a Spilamberto in via Bianca Rangoni, 4 del quale il Comune di Spilamberto è proprietario per una quota pari al 50%, mentre la restante quota è di proprietà per il 39% dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "G. Gasparini" di Vignola e l'11% del Comune di Castelnuovo Rangone, con decorrenza fino al 31/12/2019;
- che in data 17/01/2017 sono stati sottoscritti con la Cooperativa "Domus Assistenza Società Coop. Sociale" C.F./P.I. 01403100363 i relativi contratti:
 - ✓ di regolamentazione d'uso dell'immobile pubblico adibito a Casa Residenza per anziani "Francesco Roncati" sito a Spilamberto in via Bianca Rangoni, 4 (reg. n. 004/2017);
 - ✓ di regolamentazione d'uso dell'immobile pubblico adibito a Centro Diurno per anziani "Francesco Roncati" sito a Spilamberto in via Bianca Rangoni, 4 (reg. n. 005/2017);

Richiamate:

- la determinazione della Struttura Lavori pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto n. 417/2019 di presa atto della proroga dei contratti di regolamentazione d'uso dell'immobile pubblico adibito a Casa Residenza e a Centro Diurno per anziani "Francesco Roncati" sito a Spilamberto in via Bianca Rangoni, 4 citati in narrativa, conseguente alla determinazione della dirigente del servizio Welfare Locale dell'Unione Terre di Castelli n. 1374 del 20/12/2019, visti gli atti di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativi ai servizi socio-sanitari, fino al 30/06/2020 fatto salvo l'avvio antecedente dei nuovi contratti;
- la determinazione della dirigente del servizio Welfare Locale dell'Unione Terre di Castelli n. 1332/2020 con cui, visti gli atti di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativi ai servizi socio-

sanitari della Casa Residenza per Anziani "F. Roncati" di Spilamberto (determina dirigenziale Unione Terre Castelli n. 1354 del 20/12/2019) e del Centro Diurno per Anziani "F. Roncati" di Spilamberto (determina dirigenziale Unione Terre Castelli n. 1356 del 20/12/2019), ha ulteriormente prorogato i contratti di servizio in essere di cui alla succitata deliberazione di GC n. 93/2016;

Richiamate inoltre:

- la DGR 514/2009 e s.m.i. con la quale la Regione Emilia Romagna ha definito il processo di accreditamento dei servizi socio sanitari, il cui obiettivo è quello di garantire la qualità dei servizi per le persone anziane e disabili, la trasparenza nella gestione, la tutela e valorizzazione sociale e professionale del lavoro di cura e l'equità su tutto il territorio regionale;
- la DGR 273/2016 ad oggetto "Approvazione sistema di remunerazione dei servizi socio sanitari accreditati provvisoriamente e/o definitivamente" e s.m.i. con la quale la Regione ha successivamente determinato il sistema tariffario in modo da assicurare il rispetto del principio di onnicomprensività;

Dato atto che l'Unione Terre di Castelli, in quanto Soggetto Istituzionale Competente, con la Determina dirigenziale n. 1354 del 20/12/2019 "Rinnovo concessione accreditamento definitivo a favore di Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale per il servizio Casa Residenza Anziani "F. Roncati" di Spilamberto" ha concesso il rinnovo dell'accreditamento definitivo per il **periodo 01.01.2020/31.12.2024** e con Determina Dirigenziale n. 462 del 10/05/2023 "Variazione atto di concessione dell'accreditamento definitivo a favore di Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale per il servizio Casa Residenza Anziani "F. Roncati" di Spilamberto" ha modificato l'atto di concessione dell'accreditamento definitivo in seguito alle modifiche strutturali intervenute nel servizio di Casa Residenza, confermando la validità dell'atto fino al 31/12/2024;

Dato atto inoltre:

- che la stessa Unione Terre di Castelli, con Determina Dirigenziale n. 1255 del 30/12/2021 ha approvato il testo del contratto di servizio tra Unione Terre di Castelli, AUSL di Modena e Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale per la regolamentazione del servizio accreditato definitivamente di Casa Residenza Anziani non autosufficienti "F. Roncati" di Spilamberto, integrato con determina n. 1439/23;
- che risponde al pubblico interesse sotteso ai servizi di cui trattasi, che non possono essere interrotti o sospesi, e che necessitano di particolare cura e attenzione nella loro esecuzione, confermare i contratti di regolamentazione d'uso attualmente in essere al fine di definire gli aspetti economici fra le parti, demandando a successivi atti la definizione aggiornata degli aspetti contrattualistici e civilistici, in vista della scadenza del 31/12/2024 per l'accreditamento;

Vista la bozza di determina del Responsabile della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella presente parte dispositiva:

- 1) **di prendere atto** del rinnovo dell'accreditamento definitivo a favore di Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale per il servizio Casa Residenza Anziani "F. Roncati" di Spilamberto" per il **periodo 01.01.2020/31.12.2024** e pertanto della necessità di prorogare i contratti di regolamentazione d'uso dell'immobile pubblico adibito a Casa Residenza e a Centro Diurno per anziani "Francesco Roncati" sito a Spilamberto in via Bianca Rangoni, 4 citati in narrativa, al fine di confermare gli accordi economici in essi contenuti nelle more della predisposizione dei nuovi contratti di regolamentazione d'uso in vista della scadenza del 31/12/2024 per l'accreditamento stesso;
- 2) **di informare** l'Amministratore Unico e l'Assemblea dei Soci in merito alla presente determinazione, per quanto di competenza;
- 3) **di dare atto** che il presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa;
- 4) **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente.

LA DIRETTRICE

Paola Covili



