

**ATTO GESTIONALE
DELLA DIRETTRICE
N. 193 DEL 01/08/2024**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DI RDO APERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL’EMILIA-ROMAGNA – SATER DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DEL GRUPPO ELETTROGENO IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL’ASP TERRE DI CASTELLI – GIORGIO GASPARINI DI VIGNOLA.

LA DIRETTRICE

visti:

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di Contabilità.

Richiamata la Delibera di Amministratore Unico n. 37 del 15/09/2023 con il quale si è provveduto a confermare la nomina a Direttrice dell’Azienda, ai sensi dell’art. 89 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, Paola Covili, precedentemente designata Direttrice, con Delibera di Amministratore Unico n. 20 del 31.05.2021.

Richiamato l’atto deliberativo nr. 4 adottato dall’Assemblea dei soci in data 22/07/2024 su proposta dell’Amministratore Unico (atto deliberativo nr. 24 del 17/06/2024), avente come oggetto: APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE DEL PIANO PROGRAMMATICO 2024-2026, DEL BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2024-2026, DEL BILANCIO ANNUALE ECONOMICO PREVENTIVO CON ALLEGATO DOCUMENTO DI BUDGET 2024 E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI 2024-2026.

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12).

Preso atto che l’Azienda ha necessità di avviare la procedura di scelta del nuovo contraente al quale affidare il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e periodica degli impianti di rilevazione e allarme incendi, degli impianti elettrici e del gruppo elettrogeno in edifici gestiti o in uso ad ASP, in quanto il contratto in essere è in scadenza il 30/09/2024.

Preso atto che il servizio comprende:

- Controllo mensile dell’impianto elettrico, luci d’emergenza, gruppi di continuità, interruttori differenziali, resistenza di terra, presenti nelle stanze ad uso medico presso la Casa Residenza per Anziani di Vignola, Via Libertà n. 871:

- Controllo trimestrale del Gruppo Elettrogeno MOD. Super Silence Mistral Four group potenza 66,00 KVA, Tensione 3 – n 400V + 10%- giri min 1500 R.P.M presente nell'area cortiliva della Casa Residenza per Anziani di Vignola;
 - Controllo semestrale degli impianti di rilevazione e allarme antincendio: impianto rilevazione fumi, impianto allarme acustico/visivo antincendio, elettromagneti porte REI (D.P.R. 547/55), pulsanti antincendio, controllo visivo e strumentale apparecchiature elettriche (UNI 11224:2019, DM 01/09/2021);
 - Controllo semestrale degli interruttori differenziali di tutti i quadri elettrici, prove di continuità di tutte le masse estranee, impianto chiamate campanelli nelle stanze di degenza presso le strutture residenziali;
 - Controllo semestrale delle luci d'emergenza presenti in tutte le sedi ASP (UNI 11222);
 - Controllo semestrale elettropompa sommersa acque chiare;
 - Assistenza ad eventuali sopralluoghi effettuati agli impianti da parte di enti preposti ai controlli e/o vigilanze, quali Vigili del Fuoco, ISPEL, AUSL e similari;
 - Assistenza alle verifiche biennali degli impianti elettrici di messa a terra, effettuati dall'Azienda USL di Modena Dipartimento di Sanità Pubblica -Servizio Impiantistico Antinfortunistico, quale Ente preposto, ai sensi dell'art. 4 del DPR 462-2001;
 - Reperibilità 24h/24h per 365 giorni l'anno.
- come meglio precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto al quale si fa espresso rimando.

Valutato che:

1. l'appalto sarà aggiudicato, in un unico lotto, con il criterio del "prezzo più basso", rispetto all'importo posto a base di gara, al netto dell'Iva, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023;
2. la procedura di affidamento sarà espletata tramite il sistema cosiddetto di RDO (Richiesta di Offerta), sulla piattaforma del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando: 50711000-2 - *Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici.*

Stabilita la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni e proroghe) in 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di avvio del servizio nell'ipotesi di esecuzione anticipata ai sensi dell'artt. 50, comma 6; 31, comma 2, lettera c) dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023.

Dato atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

1. applicare l'art. 17 comma 8 e 9 del Codice, in virtù del quale l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza;
2. prorogare il contro di ulteriori 3 anni (tre), ai sensi dell'art. 120, comma 10, per i quali il contraente è tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario, o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la Stazione Appaltante;
3. stabilire che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante possa imporre all'Aggiudicatario l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Aggiudicatario non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Valutato non necessaria l'effettuazione dei sopralluoghi da parte dei partecipanti alla procedura di gara.

Considerato che il valore globale dell'appalto (ai sensi dell'articolo 14 del Codice) è stimato in € **87.023,20** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

Importo a base di gara per il triennio (di cui € 13.056,00 costo della manodopera)	Importo per opzione di proroga contrattuale di ulteriori 3 anni	Importo massimo del quinto d'obbligo	Valore globale stimato
€ 39.556,00	€ 39.556,00	€ 7.911,20	€ 87.023,20

Valutato di individuare i requisiti e i criteri di partecipazione relativi alla idoneità professionale, alla capacità economico finanziaria e alla capacità tecnica professionale, negli allegati al presente atto.

Ritenuto pertanto di approvare gli atti di gara come di seguito individuati:

- a) Lettera invito;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Allegato "B" dettaglio interventi periodici;
- d) DGUE.

Considerato che tutto quanto sopra indicato, unitamente agli allegati alla presente, quali parti integranti e sostanziali, risponde esaurientemente ai principi di cui agli art.li 1-12 del D.Lgs 36/2023, relative all'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente.

Considerato che ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.10, per la presente tipologia di procedura è previsto il riconoscimento degli incentivi per le funzioni tecniche.

Stabilito che ai sensi del "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE, DI CUI ALL'ART. 45- DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023" approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 28/05/2024, viene costituito il gruppo di lavoro con i seguenti compiti:

- Responsabile Unico del Progetto: Paola Covili - 30%;
- Programmazione della spesa per investimenti: Isabel Degli Antoni - 5%;
- Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento: Eugenia Picchioni, Walter Angiò - 10%;
- Redazione del progetto/Relazione descrittiva: Isabel Degli Antoni - 20%;
- Predisposizione dei documenti di gara: Isabel Degli Antoni - 5%;

- Direzione dell'esecuzione ed eventuale direttore operativo: Patrizia Pini Bosi, Enzo Fazioli, Agnese Caroli, Maria Elena Baraccani, Annachiara Prezioso, Beatrice Bellotto – 20%;
- Regolare esecuzione: Patrizia Pini Bosi, Enzo Fazioli, Agnese Caroli, Maria Elena Baraccani 20%, Annachiara Prezioso, Beatrice Bellotto - 10%;

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta così articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
SERVIZIO	€ 39.556,00
Accantonamento massimo incentivi funzioni tecniche art. 45 e allegato 1.10 del D.lgs 36/2023	€ 791,12

Stabilito che l'importo percentuale nel massimo del 2% relativo all'accantonamento incentivi funzioni tecniche verrà definito con successivo atto del Dirigente/responsabile competente, a seguito dei necessari accordi con gli Enti interessati.

Considerato che il presente atto gestionale risponde alle necessità di attuazione dei programmi dell'Azienda.

Evidenziato che:

- la sottoscritta Paola Covili svolge le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.2, mentre le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno svolte dalla RAA del Centro Diurno Anziani di Vignola -Patrizia Pini Bosi, dal Coordinatore del Centro I Portici di Vignola - Enzo Fazioli, dalla Coordinatrice del Laboratorio Caspita di Vignola - Agnese Caroli, dalla Coordinatrice del Centro Il Melograno di Montese - Maria Elena Baraccani, dalla Coordinatrice della Casa Residenza per Anziani di Vignola - Annachiara Prezioso e dalla Coordinatrice della Comunità Alloggio di Guiglia- Beatrice Bellotto;
- i soggetti di cui al precedente punto non si trovano nelle situazioni di conflitto di interessi descritte nel DPR n. 81/2023 e più in generale nelle situazioni di conflitto di cui al "Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASP", approvato con delibera dell'Amministratore Unico n° 52 del 13/12/2023, né nei casi indicati nella sezione "Anticorruzione e Trasparenza" quale parte integrante del "PIAO 2024-2026", approvato con delibera dell'Amministratore Unico 4 del 29/01/2024;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi degli art. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sul profilo del committente "www.aspvignola.mo.it", in "Amministrazione trasparente" nella sezione "*Bandi di Gara e Contratti*" attraverso collegamento al link della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) (delibera ANAC N. 264 20 giugno 2023).

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nel presente dispositivo;

1. **di avviare** le procedure di affidamento del servizio di **CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DEL GRUPPO ELETTROGENO IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL'ASP TERRE DI CASTELLI – GIORGIO GASPARINI DI VIGNOLA**, tramite procedura di RDO (Richiesta di Offerta), sulla piattaforma del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando: 50711000-2 - *Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici*;

2. **di stabilire** che l'importo globale dell'appalto (ai sensi dell'articolo 14 del Codice) è stimato in € **87.023,20** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

Importo a base di gara per il triennio (di cui € 13.056,00 costo della manodopera)	Importo per opzione di proroga contrattuale di ulteriori 3 anni	Importo massimo del quinto d'obbligo	Valore globale stimato
€ 39.556,00	€ 39.556,00	€ 7.911,20	€ 87.023.20

3. **di dare atto** che la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni e proroghe) è di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di avvio del servizio nell'ipotesi di esecuzione anticipata ai sensi dell'artt. 50, comma 6; 31, comma 2, lettera c) dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023;

4. **di stabilire** che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- a. applicare l'art. 17 comma 8 e 9 del Codice, in virtù del quale l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza;
- b. prorogare il contro di ulteriori 3 anni (tre), ai sensi dell'art. 120, comma 10, per i quali il contraente è tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario, o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la Stazione Appaltante;
- c. stabilire che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante possa imporre all'Aggiudicatario l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Aggiudicatario non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5. **di prendere** atto che ai sensi del "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE, DI CUI ALL'ART. 45- DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023" approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 28/05/2024, viene costituito il gruppo d lavoro con i seguenti compiti:

- Responsabile Unico del Progetto: Paola Covili - 30%;
- Programmazione della spesa per investimenti: Isabel Degli Antoni - 5%;
- Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento: Eugenia Picchioni, Walter Angiò - 10%;
- Redazione del progetto/Relazione descrittiva: Isabel Degli Antoni -20%;
- Predisposizione dei documenti di gara: Isabel Degli Antoni - 5%;
- Direzione dell'esecuzione ed eventuale direttore operativo: Patrizia Pini Bosi, Enzo Fazioli, Agnese Caroli, Maria Elena Baraccani, Annachiara Prezioso, Beatrice Bellotto – 20%;
- Regolare esecuzione: Patrizia Pini Bosi, Enzo Fazioli, Agnese Caroli, Maria Elena Baraccani 20%, Annachiara Prezioso, Beatrice Bellotto - 10%.

6. **di evidenziare** che il quadro economico dell'intervento risulta così articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
SERVIZIO	€ 39.556,00
Accantonamento massimo incentivi funzioni tecniche art. 45 e allegatol.10 del D.lgs 36/2023	€ 791,12

7. **di considerare** che l'importo percentuale nel massimo del 2% relativo all'accantonamento incentivi funzioni tecniche verrà definito con successivo atto del Dirigente/responsabile competente, a seguito dei necessari accordi con gli Enti interessati;

8. **di evidenziare** che:

- a. la sottoscritta Paola Covili svolge le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.2, mentre le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno svolte dalla RAA del Centro Diurno Anziani di Vignola -Patrizia Pini Bosi, dal Coordinatore del Centro I Portici di Vignola - Enzo Fazioli, dalla Coordinatrice del Laboratorio Caspita di Vignola - Agnese Caroli, dalla Coordinatrice del Centro Il Melograno di Montese - Maria Elena Baraccani, dalla Coordinatrice della Casa Residenza per Anziani di Vignola - Annachiara Prezioso e dalla Coordinatrice della Comunità Alloggio di Guiglia- Beatrice Bellotto;
- b. i soggetti di cui al precedente punto non si trovano nelle situazioni di conflitto di interessi descritte nel DPR n. 81/2023 e più in generale nelle situazioni di conflitto di cui al "Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASP", approvato con delibera dell'Amministratore Unico n° 52 del 13/12/2023, né nei casi indicati nella sezione "Anticorruzione e Trasparenza" quale parte integrante del "PIAO 2024-2026", approvato con delibera dell'Amministratore Unico 4 del 29/01/2024;
- c. il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi degli art. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sul profilo del committente "www.aspvignola.mo.it", in "Amministrazione trasparente" nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" attraverso collegamento al link della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) (delibera ANAC N. 264 20 giugno 2023).

9. **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice, la stipula del contratto conseguente all'affidamento dell'appalto in oggetto ,avverrà in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

La Direttrice
(Paola Covili)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.