

**CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELL'IMMOBILE PUBBLICO SITO NEL COMUNE DI  
SPILAMBERTO ED UTILIZZATO COME SERVIZIO DI CASA RESIDENZA PER ANZIANI E NUCLEO DEL  
SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE - ADDENDUM**

L'anno 2024 il giorno \_\_ del mese di maggio con la presente scrittura privata, sottoscritta in modalità elettronica, da valersi per ogni conseguente effetto di legge

**TRA**

- **Il Comune di Spilamberto**, con sede legale in P.zza Caduti per la Libertà,3 Spilamberto C.F./P.I.: 00185420361 - soggetto proprietario dell'immobile pubblico sito in via Bianca Rangoni, 4 Spilamberto per una quota pari al 50% in base all'accordo sottoscritto in data 07/08/1997 e 01/12/2006 - rappresentato da Gianluigi Roli in qualità di Responsabile della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto, che sottoscrive il presente atto approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_\_\_;
- **Il Comune di Castelnuovo Rangone**, con sede legale in via Roma, 1 - Castelnuovo Rangone C.F./P.I.: 00292410362 - soggetto proprietario dell'immobile pubblico sito in via Bianca Rangoni, 4 - Spilamberto per una quota pari al 11% in base all'accordo sottoscritto in data 07/08/1997 e 01/12/2006 - rappresentato da Umberto Visone in qualità di Dirigente "Area Territorio" che sottoscrive il presente atto approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_\_\_;
- **L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"** di Vignola, con sede legale in Vignola via Libertà, 823 P.I./C.F. 03099960365, soggetto proprietario dell'immobile pubblico sito in via Bianca Rangoni, 4 - Spilamberto per una quota pari al 39% in base all'accordo sottoscritto in data 01/12/2006 - rappresentato da Paola Covili, in qualità di direttrice, che sottoscrive il presente atto approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_\_\_;

**E**

- **La cooperativa "Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale"** con sede a Modena in via Emilia Ovest 101, C.F./P.I. 01403100363, rappresentata dal legale rappresentante Guido Gilli che

sottoscrive il presente atto in qualità di soggetto gestore della Casa Residenza “Francesco Roncati” di Spilamberto.

**PREMESSO CHE** per mero errore materiale, nello schema di contratto di regolamentazione d’uso dell’immobile della Casa Residenza Anziani non è stata inserita la sede del Servizio di Assistenza Domiciliare Socio Assistenziale come specificato nel “Contratto di servizio tra Unione Terre di Castelli di Vignola, Comune di Montese, AUSL di Modena Distretto di Vignola e l’Associazione Temporanea d’Impresa tra Cooperativa Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale di Modena (capogruppo) e Gulliver Società Cooperativa sociale di Modena (mandante) per la regolamentazione del rapporto per la gestione del Servizio di Assistenza domiciliare: socio-assistenziale e socio-educativa”, approvato dall’Unione Terre di Castelli con Determina dirigenziale n. 1245 del 30/12/2021;

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **AL CONTRATTO IN OGGETTO SONO APPORTATE LE SEGUENTI MODIFICHE/INTEGRAZIONI**

##### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse al presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

##### **ART. 2 - BENI CONCESSI IN USO**

-invariato-

##### **ART. 3 - DURATA**

-invariato-

##### **ART. 4 - CARATTERISTICHE DELL’IMMOBILE, STATO DI FATTO**

-invariato-

##### **ART. 5 - ATTRIBUZIONE DELLE SPESE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE**

Per la durata del presente contratto saranno a carico del soggetto gestore le seguenti spese relative all’attività della CRA e del Nucleo del Servizio Assistenza Domiciliare.

##### **ART. 6 - ONERI DI CONCESSIONE**

Per quanto riguarda il Servizio di Assistenza Domiciliare la Regione ha individuato tra i fattori

produttivi che compongono la tariffa la quota di € 2,10 per costi amministrativi ed edilizi (attività amministrativa, assicurazioni, utenze, affitto/manutenzioni, ICI per uffici amministrativi). I soggetti pubblici proprietari dell'immobile e il soggetto gestore concordano di individuare quale quota per costi edilizi € 0,67 per ogni ora di assistenza domiciliare svolta a favore degli utenti che afferiscono al nucleo SAD con sede presso la struttura di Spilamberto.

Rimangono invariate integralmente tutte le altre condizioni contrattuali.

Per quanto riguarda le spese di registrazione vale quanto già previsto nell'art. 33 del Contratto di servizio di cui tale addendum al contratto di regolamentazione dell'uso dell'immobile è parte integrante.

Il presente addendum è redatto in modalità elettronica e si intende perfezionato quando l'ultima delle parti lo ha sottoscritto digitalmente.

In caso di sottoscrizione non contestuale, ai sensi dell'articolo 1326, comma 1, del codice civile, il contratto è concluso nel momento in cui chi ha fatto la proposta ha conoscenza dell'accettazione dell'altra parte.

#### FIRME

Comune di Spilamberto - Gianluigi Roli (firma apposta digitalmente)

Comune di Castelnuovo R. - Umberto Visone (firma apposta digitalmente)

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Terre di Castelli "G. Gasparini" - Paola Covili (firma apposta digitalmente)

Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale - Guido Gilli (firma apposta digitalmente)